**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**

**СКОЛЬКО НУЖНО ГОЛОСОВ?**

|  |  |
| --- | --- |
| Вопрос повестки дня | Каким большинством принимается |
| Реконструкция дома | 2/3 от общего числа голосов собственников помещений |
| Пределы использования земельного участка | 2/3 от общего числа голосов собственников помещений |
| Пользование общим имуществом | 2/3 от общего числа голосов собственников помещений |
| Определение лиц, которые от имени собственников уполномочены на заключения договоров | 2/3 от общего числа голосов собственников помещений |
| Выбор способа управления домом | 50 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании |
| Внесение изменений в устав товарищества или утверждение устава товарищества в новой редакции | 50 % от общего числа голосов присутствующих |
| Принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов | 2/3 от общего числа голосов членов товарищества |
| Избрание членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества и в случаях, предусмотренных уставом товарищества, также председателя правления товарищества из числа членов правления товарищества, досрочное прекращение их полномочий | 50 % от общего числа голосов присутствующих |
| Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества | 50 % от общего числа голосов присутствующих |
| Утверждение порядка образования резервного фонда товарищества, иных специальных фондов товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов | 50 % от общего числа голосов присутствующих |
| Принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов | 2/3 от общего числа голосов членов товарищества |
| Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества | 2/3 от общего числа голосов членов товарищества |
| Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана | 50 % от общего числа голосов присутствующих |
| Утверждение смет доходов и расходов товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок) | 50 % от общего числа голосов присутствующих |
| Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества | 50 % от общего числа голосов присутствующих |
| Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества | 50 % от общего числа голосов присутствующих |
| Рассмотрение жалоб на действия правления товарищества, председателя правления товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества | 50 % от общего числа голосов присутствующих |
| Принятие и изменение по представлению председателя правления товарищества правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов товарищества, предусмотренных настоящим Кодексом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества | 50 % от общего числа голосов присутствующих |
| Определение размера вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества | 50 % от общего числа голосов присутствующих |