**ПРИЛОЖЕНИЕ 8.**

**НАЛОГИ**

**ТСЖ должны платить налоги, как любая некоммерческая организации.**

1. Налог на финансовый результат (налог на прибыль (ОСН) или единый налог при упрощенной системе налогообложения). Часть средств не включается в налоговую базу при расчете данных налогов (например, целевые взносы членов ТСЖ, целевые взносы на ремонт и т.д.)

2. Налог на имущество. Оплачивается только при применении ОСН и только с имущества непосредственно ТСЖ (но, ни в коем случае, не имущества собственников – например, подвалов, дворовой инфраструктуры и т.д.)

3. Зарплатные налоги. ТСЖ с зарплаты своих работников должно удержать и оплатить в бюджет сумму НДФЛ, а также рассчитать и оплатить из собственных средств отчисления в социальные фонды (ПФ РФ, ФОМС, ТОМС, ФСС)

4. Транспортный налог. Оплачивается в том случае, если на балансе ТСЖ есть ТС

5. Земельный налог для ТСЖ, обладающих землей на праве собственности или на праве постоянного (бессрочного) пользования. Но обычно собственниками земли являются собственники помещений многоквартирного дома, поэтому ТСЖ данный налог не платит.